

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Адмирала Макарова ул, дом № 88

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

действующего на основании _____

Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Адмирала Макарова ул, дом № 88**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				21 775,99
	Дератизация	144,00	1 м2 подвала	0,24	34,68
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	14,80	1 м²	488,38	7 228,01
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	576,50	1 м² площ.дома	2,57	1 481,61
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	576,50	1 м² площ.дома	0,88	507,32
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	576,50	1 м² площ.дома	1,10	634,15
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	576,50	1 м² жилой площади	2,57	1 481,61
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	576,50	1 м² здания	0,88	507,32
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	576,50	1 м² жилой площади	1,10	634,15
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	20,00	1 м²	83,47	1 669,40
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	1,67	1 м²	1544,22	2 578,85
	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивкой швов - толщина заделки кирпича до 1/2	2,70	1 м²	1858,85	5 018,89
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				32 311,59
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				26 081,84
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	676,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	1 777,88
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 028,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	2 676,96
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	2 704,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 569,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	608,00	1 м трубопровода	4,28	2 602,24
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	208,00	1 м трубопровода	10,86	2 258,88
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	608,00	1 м трубопровода	10,20	6 201,60
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				6 229,75
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1052,71	1 052,71
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	2,00	1 шт	145,63	291,26
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	1822,12	1 822,12
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	8,00	1 щиток	44,44	355,52
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	20,00	1 шт	15,38	307,60
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	24,00	1	68,37	1 640,88
	ИТОГО:				54 087,58
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 918,00	1 м² площ.дома	1,481	10 245,56
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 918,00	1 м² площ.дома	2,209	15 281,86
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	6 918,00	1 м² площ.дома	2,248	15 551,66
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 918,00	1 м² площ.дома	0,419	2 898,64
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				9 104,09
	ИТОГО выполнено работ				107 169,39
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				89 028,05